

Územní plán Ratboř byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

RATBOŘ

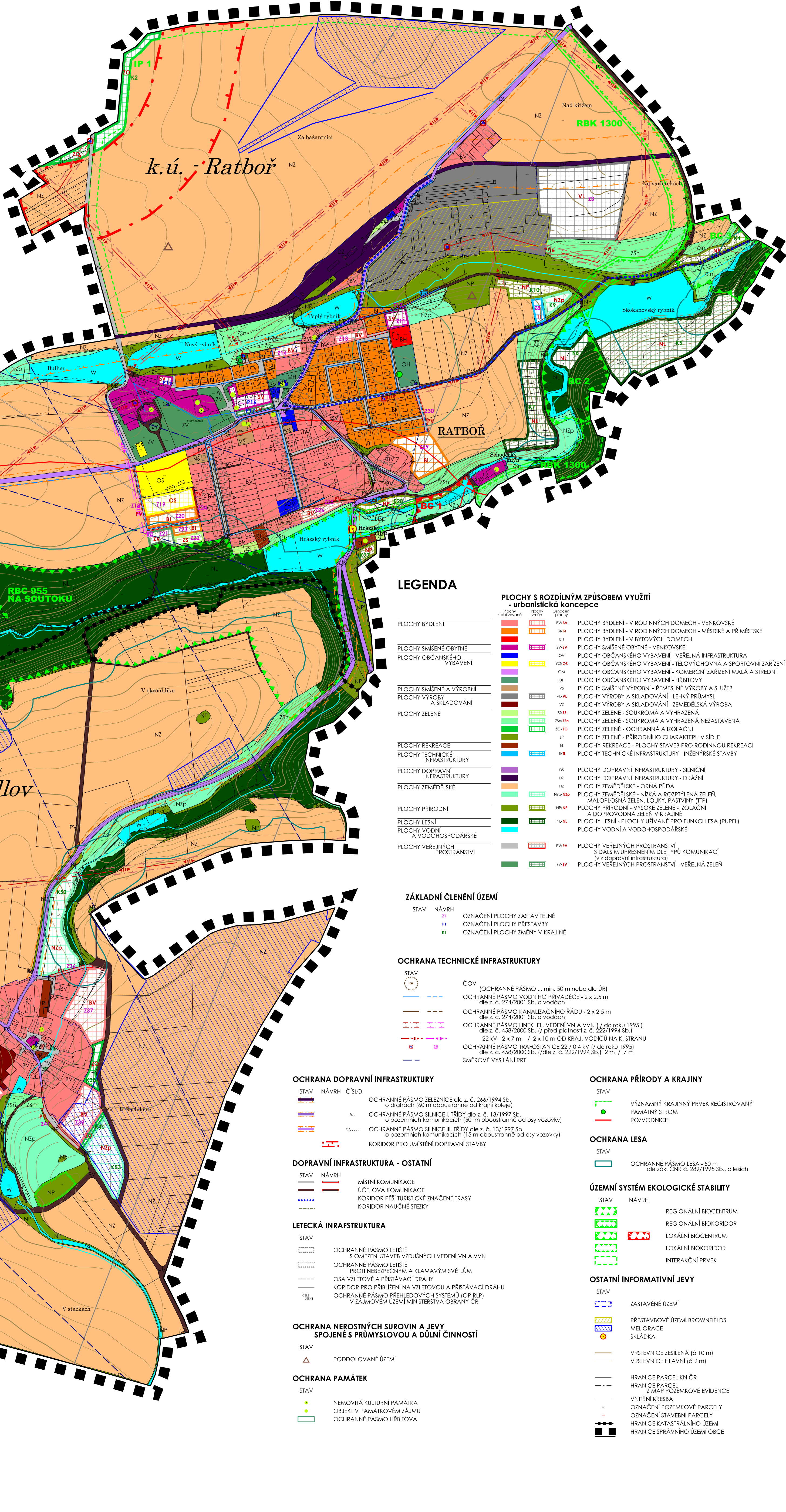
ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL: Městský úřad Kolín,
odbor regionálního rozvoje a územního plánu,
Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I
na žádost obce Ratboř ze dne 4.11.2015

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ:	ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKR.: 1
ZPRACOVALI:	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. MICHAL ŠATAVA, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ		SEVER: 
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	DATUM:	9/2018
			
PARÉ:			

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce			
	Plochy stabilizované	Plochy změny	Číslovce plochy
PLOCHY BYDLENÍ			BV/BV
			BH/BH
			SV/SV
			OV/OV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VYBAVENÍ			OS/OS
			OM/OM
			OH/OH
			VS/VS
PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ			VL/VL
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			VZ/VZ
			V2/V2
			ZS/ZS
			ZS/ZS
PLOCHY ZELENÉ			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS
			ZS/ZS

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
Z1		OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
Z2		OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY
K1		OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ČOV
		(OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle úř)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVÁDEČE - 2 x 2,5 m
		dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m
		dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995)
		dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
		22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 (/ 0,4 kV (/ do roku 1995)
		dle z. č. 458/2000 Sb. (/ dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ČÍSLO
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE dle z. č. 266/1994 Sb.
		o dracích (50 m oboustranně od krajní koleje)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb.
		o pozemních komunikacích (50 m oboustranně od osy vozovky)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb.
		o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
		KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
		KORIDOR NAUČNÉ STEZKY

LETECKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
		s OMEZENÍ STAVBY VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
		PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
		OSA VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY
		KORIDOR PRO PŘIBLÍŽENÍ NA VZLETOVOU A PŘISTÁVACÍ DRÁHU
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ (OP RLP)
		V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJÍ SPOJENÉ S PRŮMYŠLOVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

STAV	NÁVRH	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
		OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
		PAMÁTNÝ STROM
		ROZVODNICE

OCHRANA LESA

STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m
		dle zák. ČNR č. 289/1993 Sb., o lesích

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
		MELIORACE
		SKLADKA
		VRSTVENICE ZESÍLENÁ (á 10 m)
		VRSTVENICE HLAVNÍ (á 2 m)
		HRANICE PARCEL KN ČR
		HRANICE PARCEL
		Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
		VNITŘNÍ KRESBA
		OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
		OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE