

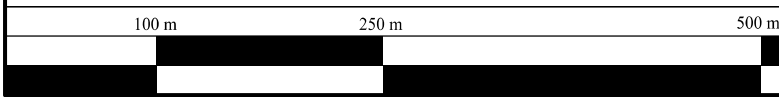
Územní plán Ratboř byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

RATBOŘ

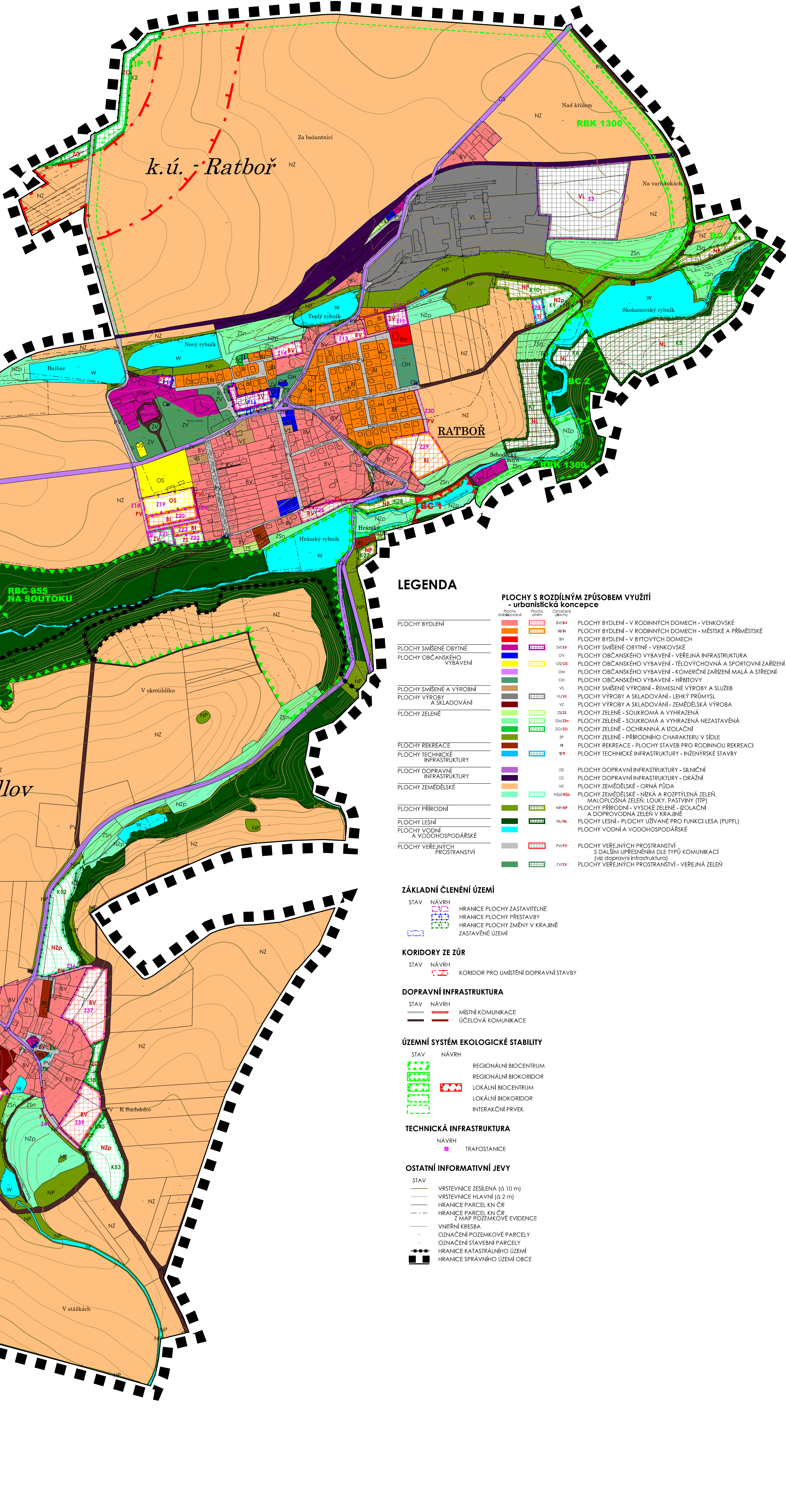
ÚZEMNÍ PLÁN

PORÍZOVATEL: Městský úřad Kolín,
odbor regionálního rozvoje a územního plánu,
Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I
na žádost obce Ratboř ze dne 4.11.2015

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ:	OOP	ČÍSLO VÝKR.:	2
VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES	SEVER:	
ZPRACOVALI:	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. MICHAL ŠATAVA, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ	PARÉ:	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	DATUM:	9/2018
			

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce	
PLOCHY BYDLENÍ	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
PLOCHY ZELENÉ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY REKREACE	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
PLOCHY PŘÍRODNÍ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
PLOCHY LESNÍ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRADĚNÁ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNÍ	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRADĚNÁ NEZASTAVĚNÁ
	PLOCHY ZELENÉ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLE
	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
	PLOCHY ZELENÉ - ORNÁ PŮDA
	PLOCHY ZELENÉ - NÍŽKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN, MALOPLOŠNÁ ZELEN, LOUKY, PASTVINY (TP)
	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENÉ - IZOLAČNÍ A DOPROVODNÁ ZELEN V KRAJINĚ
	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY ÚŽIVNÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL)
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNÍ - VEŘEJNÁ ZELEN

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ
		HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY
		HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

KORIDORY ZE ZÚR

STAV	NÁVRH	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY
------	-------	--------------------------------------

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NÁVRH	TRAFOSTANICE
-------	--------------

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	VÝSTEVNICE ZESILNĚNÁ (s 10 m)
	VÝSTEVNICE HLAVNÍ (s 2 m)
	HRANICE PARCEL KN ČR
	HRANICE PARCEL KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
	VNITŘNÍ KRESBA
	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
	OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE