

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Rorejcova 8, 280 02 Kolín
tel.: 321737011, , e-mail: kp.kolin@cuzk.gov.cz,

Obec Ratboř

Komenského 8

28141 Ratboř

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

RO-5/2024-204

/

Kučerová Eva/23,Horká Lenka/36, Pěkná
Eva/39, Dvořáková Jana/,38/ 23

11.2.2026

Pozvánka

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „katastrální úřad“) dle ustanovení § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění (katastrální zákon), reviduje soulad údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu **v katastrálním území Ratboř** (dále jen „katastrální území“).

Při předběžném porovnání stavu údajů v katastrálním území (pochůzkou na místě samém nebo z ortofoto mapy) **byly u Vaší nemovitosti zjištěny nesoulady** se skutečným stavem v terénu. Může se jednat o změnu druhu pozemku nebo jeho využití nebo o změnu obvodu stavby nebo o stavbu, která není součástí evidence v katastru nemovitostí, případně o parcely se shodným druhem pozemku a způsobem využití, u nichž je katastrální úřad oprávněn provést sloučení.

Pro upřesnění Vašeho konkrétního nesouladu volejte nebo pište na níže uvedená tel.čísla nebo e-mailové adresy (viz druhá strana pozvánky)

S odvoláním na § 37 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění (katastrální zákon) Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce dostavil/a v níže uvedený den **do Ratboře - Obecní úřad Ratboř č.p. 8 - zasedací místnost**, kde budou přítomni zaměstnanci Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, kteří Vám sdělí bližší informace ohledně odstranění nesouladů a jak máte ve Vaší věci dále postupovat.

S sebou si přineste průkaz totožnosti nebo zřizovací listinu právnické osoby a jiné úřední listiny pro zápis do katastru nemovitostí (hlavně v případech, kdy by se jednalo o dosud neevidovanou stavbu v katastru nemovitostí nebo o stavbu, u které byla zjištěna změna jejího obvodu - přístavba, která není zakreslena v katastrální mapě v souladu se skutečným stavem), vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví.

Bude-li za Vaší osobu jednat zástupce, musí se prokázat plnou mocí. Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.

Případná **nepřítomnost vlastníka** nebo jeho **zástupce** není na překážku využití výsledků revize, katastrální úřad může z úřední povinnosti:

- **sloučit pozemky**
- **změnit druh pozemku nebo jeho způsob využití.**

Neodstraněné nesoulady v katastru nemovitostí zveřejní katastrální úřad cestou internetové aplikace poznámkou na listu vlastnictví o Založení dalšího řízení (ZDR).

Termín jednání - Obecní úřad Ratboř č.p.8 - zasedací místnost - jedná se o k.ú. Ratboř

16.3.2026 (pondělí) v době od 9.00 hod. do 15.00 hod.

Při jednání je nezbytné dodržovat režimová opatření. Vlastník může využít telefonický kontakt pro možnost individuální domluvy na Katastrálním pracovišti Kolín.

V případě, že nebudete mít možnost dostavit se ve stanoveném termínu do Ratboře můžete si telefonicky nebo e-mailem dohodnout případný jiný termín jednání na Katastrálním pracovišti v Kolíně s pracovníci, které revizi provádějí:

Jana Dvořáková, tel.č.: 321737023, 321737038 e-mail: jana.dvorakova@cuzk.gov.cz

Eva Kučerová, tel.č.: 321737023, e-mail: eva.kuceroval@cuzk.gov.cz

Lenka Horká, tel.č.: 321737036, e-mail: lenka.horka@cuzk.gov.cz

Eva Pěkná: tel.č.:321737039, e-mail: eva.pekna@cuzk.gov.cz

nebo mobilní telefon 703165963.

či ústředna tel. 321737011

Bc. Ludmila Sedláková, v. r.
vedoucí oddělení dokumentace KN

Za správnost vyhotovení: Chroustová Radka.